

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 265, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722210 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

0100072209001 Ēkas kadastra apzīmējums

265 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 265, Rīgā (būves kad.apz. 01000722096001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720047 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16045. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļa īpašumos.

--- Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 265, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4651 kv.m.

Apbūves intensitāte 80% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 84% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722209, platība 646 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 265, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722209 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000448895.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720276, platība 4005 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 265, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720290 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000535392. Īpašnieks - Fiziskas personas.

--- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

--- Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000448895.

--- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

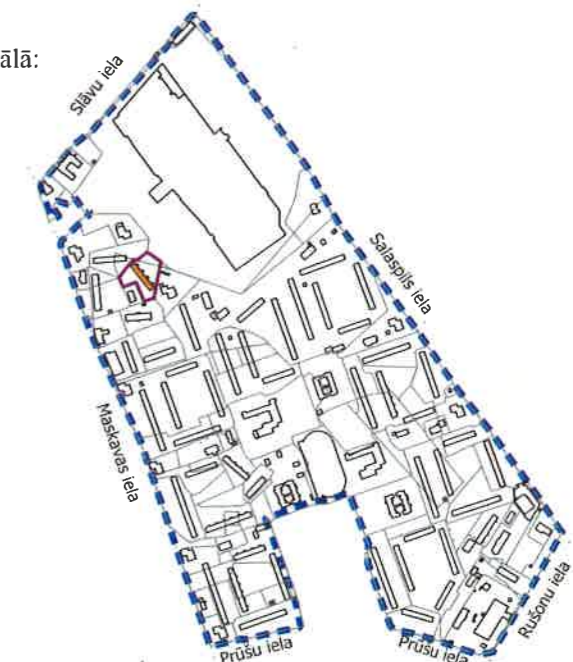
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

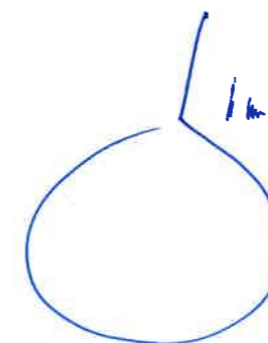
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra. 2000-2015)
 4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs
1:700